



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ
 Број: **П 6 Ив.5342/12**
 Датум: **28.09.2017.** године
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца ЕУРОБАНК А.Д. Београд, ул.Вука Караџића бр.10, чији пуномоћник је др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршних дужника Шујић Дарка из Шапца, ул.Стевана Сремца бр.3, чији привремени заступник је Слободан Јовановић, адвокат из Владимираца и Ђукановић Шујић Сање, из Шапца, ул.Хиландарска бр.31/И/П/5, чији пуномоћник је Бранка Радојчић, адвокат из Шапца, ул.Трг шабачких жртава бр. 7/3/13, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, дана 28.09.2017. године, донео је:

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Богићевић Зорану из Јаловика, ЈМБГ 3004964773412, непокретности у приватној својини извршног дужника Шујић Дарка из Шапца, уписане у листу непокретности бр. 407 за КО Јаловик и то:

- кат.парцела број 1789/2, ливада 3 класе, у површини од 0.01.60 ха,
- кат.парцела број 1790/1, ливада 3 класе, у површини од 0.37.15 ха,
- кат.парцела број 2360/13, њива 4 класе, у површини од 0.23.51 ха,
- кат.парцела број 2360/14, шума 3 класе, у површини од 0.09.97 ха,
- кат.парцела број 2360/16, воћњак 2 класе, у површини од 0.20.00 ха,
- кат.парцела број 2363, њива 4 класе, у површини од 0.12.00 ха,
- кат.парцела број 4054/2, шума 3 класе, у површини од 0.12.75 ха,
- кат.парцела број 4061/1, њива 5 класе, у површини од 1.07.23 ха, све кат.парцеле укупне површине од 2.35.71 ха КО Јаловик

Налаже се купцу Богићевић Зорану из Јаловика, да у року од 15 дана, од дана пријема закључка о додељивању непокретности, уплати на депозитни рачун суда број 840-297802-92, износ од 207.690,80 динара, што представља разлику између цене од 311.536,80 динара, по којој су непокретности продате и уплаћеног јемства од 103.846,00 динара, те да доказ о уплати достави суду.

Сматра се да је извршни поверилац ЕУРОБАНК А.Д. Београд, кроз цену продатих непокретности намирен у свом потраживању за износ од 311.536,80 динара.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу Ив-5342/12 од 15.01.2013. године, на предлог извршног повериоца ЕУРОБАНК А.Д. Београд, на основу веродостојне исправе - менице одређено је извршење против извршних дужника Шујић Дарка и Ђукановић Шујић Сађе, обоје из Шапца, пописом, проценом и продајом покретних ствари извршних дужника.

Закључком овог суда Ив-5342/12 од 12.02.2014. године, дозвољена је промена средства извршења у односу на извршног дужника Шујић Дарка, па је уместо пописа, процене и продаје покретних ствари, одређено да се извршење спроведе продајом непокретности извршног дужника уписаних у листу непокретности број 407 за КО Јаловик.

Вредност непокретности извршног дужника изложених јавној продаји утврђена је закључком П 6 Ив.5342/12 од 07.06.2017. године, на износ од 2.637.932,72 динара.

На другој јавној продаји које је одржана дана 28.09.2017. године, као понуђач – купац учествовао је Богићевић Зоран из Јаловика, који је уплатио јемство за учешће у јавном надметању за куповину свих непокретности изложених јавној продаји, осим за кат.парцелу број 2360/15, за коју непокретност није било заинтересованих лица, нити је у списима предмета било доказа да је на депозитни рачун суда било које лице уплатило јемство од 10% од утврђене вредности за наведену кат.парцелу.

Након објављивања почетне цене у укупном износу од 311.536,80 динара, за кат.парцеле број 1789/2, број 1790/1, број 2360/13, број 2360/14, број 2360/16, број 2363, број 4054/2 и број 4061/1, што представља 30% од процењене вредности наведених парцела, купац Богићевић Зоран је прихватио ову цену, а сагласио се и да се цена увећава за 10 % за сваку наредну понуду, али наредну цену увећану за 10% у износу од 342.690,40 динара није прихватио, већ је остао код претходно понуђене цене, односно јавна продаја је закључена, а најбољи понуђач за наведене непокретности је био купац Богићевић Зоран који је понудио цену од 311.536,80 динара, па је суд објавио закључак којим је предметне непокретности доделио купцу Богићевић Зорану из Јаловика.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

СУДИЈА
Весна Тодоровић

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

